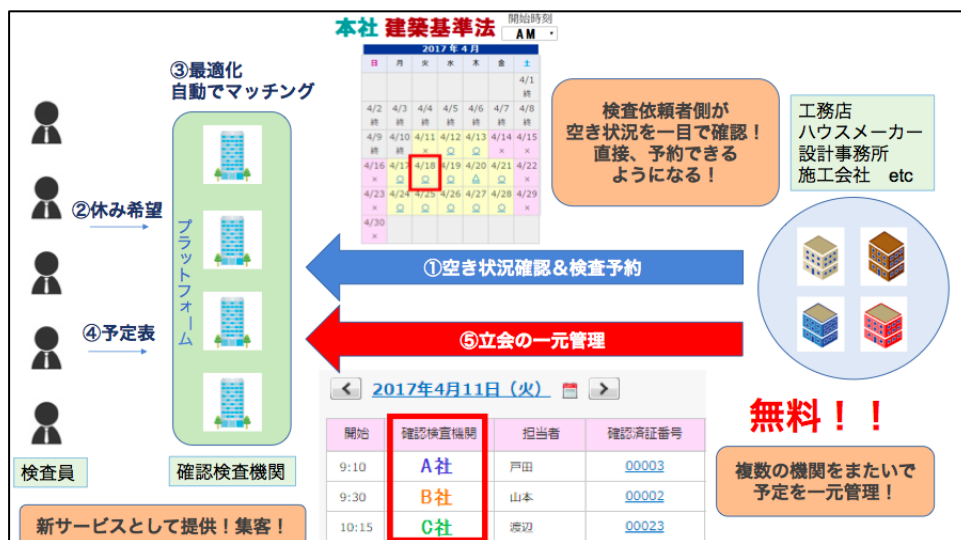


行動予定表自動化システムのゼスト
指定確認検査機関と検査依頼者の双方が
建築物の確認検査業務をクラウド上で効率的に管理
～建設会社、設計事務所、工務店などへ向け5月に無償提供開始～

行動予定表自動化システム開発の株式会社ゼスト(所在地：東京都中央区、代表取締役：伊藤 由起子)は、建設会社や設計事務所、工務店が自社の建築物に対する指定確認検査機関への検査予約を横断的に一括で行える無償サービスの提供を2017年5月に開始します。本サービスは、従来の行動予定表自動化システムをベースに共通のプラットフォームとしてクラウドで利用できるように開発しました。宮城県では震災後の住宅需要に伴い、指定確認検査機関における検査業務が急増しました。本システムは、この検査業務の効率的な処理を可能にしたシステムです。



■震災後、宮城県における住宅の確認検査件数が倍増

通常、全ての建築物や昇降機、工作物を建てる際には建築基準法に基づく確認検査をしなければなりません。建設会社などはこれを指定確認検査機関等へ申請しています。しかし、同機関に属する有資格者の検査員の適正な配置や確保が困難な状況にあり、その予定管理や担当割り振りも人の手で行われていたために、同機関は人為的ミスの発生や非効率な人員配置、年間検査数の限界などの課題を抱えていました。

ゼストの従来の行動予定表自動化システムは、限られた時間や人的資源を最も効率良く活用できる最適なスケジュールを自動で策定します。前述の非効率と人材不足に起因する諸問題を解決する目的で2013年9月に開発しました。

宮城県のある指定確認検査機関は2011年の東日本大震災後の震災復興の進展に伴い、大幅に確認検査依頼件数が増加し、対応に苦慮していました。しかし、2013年に本システムを導入することで、検査業務の効率を大幅に改善することができました。具体的には、確認を含む検査件数は1万件から2万件へと震災前の2倍に伸びたにも関わらず、システムの活用で円滑に検査業務を進めることができ、結果的には被災者の生活基盤の復旧に大きく寄与することができました。

このように大幅な改善を実現できたのは、瞬時にかつ正確に検査員の空き状況を特定でき、システムが正確に担当割振を行うために不注意によるミスが解消され、地理感がなく複雑な条件下であっても熟練者の手を借りることなく検査工程を作成できたからです。



■プラットフォーム化により依頼者側の業務効率化と指定確認検査機関側の業務最適化を実現

確認検査機関は全国におよそ 100 社あります。そのうち大手機関は独自の Web 予約システムを運営していますが、9 割以上を占める中小機関は電話や FAX で予約を受け付けています。そのため建設会社など確認検査業務の依頼者の検査予約は非効率にならざるをえませんでした。同時期に多数の案件を抱えているため、複数機関に同時に予約を申請し、各機関の空き状況に応じて調整を繰り返しながら予約を確定します。確定した検査には立ち会いが必要でその立ち会いの人員配置も決めなければなりません。このように一連の確認検査等の業務の効率化は依頼者にとっては喫緊の重大課題でした。

本サービスでは、利用登録している検査機関全てを一つのプラットフォーム上での管理が可能であり、検査依頼者側の建設会社などは無償で利用できます。また利用登録している検査機関の検査員の空き状況を一覧することができ、立ち会いのスケジュールについても複数の検査機関をまたがった一括管理が可能です。そのため、確認検査業務が大幅に効率化されることで事業拡大につながり、管理ストレスも軽減されます。

検査機関にとっては検査員の最適な配置が迅速かつ正確に実行できるなど業務の大幅な効率化と最適化が図れます。業務の効率化と最適化による依頼数増加が見込めるだけでなく、建設会社などの利用者数が増えることによる依頼数増加も見込めます。既に自社の Web 予約システムを持つ大手の検査機関は、検査予約結果の情報のみを本サービスに連動させることでクラウド上に無償で表示できます。

■指定確認検査機関、3 機関がプラットフォームに登録予定

神奈川県 の 1 機関は 2017 年 4 月 10 日に従来の行動予定表自動化システムの自社サーバーでの運用管理からクラウドに移行しました。前述の宮城県の 1 機関、神奈川県 の 1 機関も同システムをクラウドに近々移行する予定です。

プラットフォームに登録の検査機関における本サービス導入の利点は次のとおりです。

- 確認検査機関における本サービス導入の利点
 - ・ 検査員の訪問スケジュールの効率化による売上増加
 - ・ 検査員の空き状況の確認
 - ・ 依頼処理業務の効率化(365 日 24 時間体制、スケジュールとの連動により予定の調整が不要)
 - ・ 現行のシステムと連動可能(物件情報など)
 - ・ 交通費の削減(最適ルートの自動算出など)
 - ・ 人件費の削減(書類作成の自動化など)

確認検査機関の本システムの利用料は、導入は無償、検査員一人登録で月額 30,000 円(税別)です。

ゼストは、サービス開始一年で指定確認検査機関全社(約 100 社)の登録、建設会社・設計事務所・工務店など 1000 社の登録をめざします。

■株式会社ゼスト(ZEST INC.) (<http://www.zest.jp/>)

- ・ 所在地 : 東京都中央区新富 2-4-12 三井ビル 3F
- ・ 代表取締役 : 伊藤 由起子
- ・ 連絡先 : TEL/03-5542-0542 FAX/03-5542-0543
- ・ 資本金 : 1000 万円
- ・ 事業内容 : 「行動予定表自動化クラウドサービス」の開発・販売

■本件に関する報道機関からのお問い合わせ先

株式会社 AGENCY ONE 担当 : 荒木(080-3708-5075)

メール : press@agency1.co.jp